



LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

STRADA PANORAMICA
SS340DR Regina - da Maraglio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
Sentiero della fascia di interesse paesaggistico (Via dei Monti Lariani)
Sentiero del Galleso tracciato di interesse storico culturale
Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
Linea dei servizi di navigazione dei laghi lariani

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
Vetta del Costone del Bragagnò
Ambiti di elevazione naturale - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt s.m.
Terreni aperti e appennino - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 800 mt s.m.
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi lariani - art. 19, comma 4 - PPR (Piano territorio comunale)
Ambito di tutela D. Lgs. 42/2004 - Belvedere d'Orme
"Dichiarazione di Notevoli Interessi Pubblici" al sensi D.Lgs. n° 42/2004, art. 136 ex L. 149/1997

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
Approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2011, con l'adozione n° 307/2011, modificato dal C.C. n° 10 - 2011, modificato dal C.C. n° 20 settembre 2011.

AMBITO DIVIDENDO N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
AMBITO PAESAGGISTICO N° 1 - VERSANTI DEL BRESOLINO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
Confini lacustri - Concone di San Vito
Cinolo o fono - Cinolo di Prato
Aree con presenza di altipiani - Alpe Summo

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
Elemento Storico di Difesa: Area e complesso fortificato medioevale
Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI
Punto panoramico San Vito
Punto panoramico Monte Bragagnò (Sul confine comunale in PLESIO)
Punto panoramico Sant'Anna (Sul confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
CS - Nuclei di Antica Formazione
Vedute nei caselli O.L.S.S. n° 42/2004 e s.m.
Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
Piazze

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI
VS - Ville storiche con parco
VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (vedere esistente)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
R1 - Residenziale intensivo (1,20 mt/mq) - Comparti di impianto storico
R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mt/mq)
Tr - Ambito Turistico - ricettivo - Casa vacanza - B&B

IL SISTEMA DEI SERVIZI
Ap - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
ApP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
Sp - Spagge
IT - Impianti tecnologici

MOBILITA'
Strade e relative in progetto
Adattamenti stradali / adeguamenti stradali
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionato
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionato
Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionato
Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionato
Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PAESAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI
EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO
Nuclei di Architettura Rurale Montana
Edifici residenziali isolati
Edifici rurali

AMBITI AGRICOLI AVENTI EFFICACIA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)
Alpeggio: Alpe Summo - Alpe Palù

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)
MNA - Ambiti a massima naturalità
CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
Ambiti agricoli prativi
Ambiti boscati - P.F. Comunità Montana (in corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Alpeggio: Alpe Summo - Alpe Palù
VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
BV1 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
Terrazzamenti coltivati di valore storico - culturale e paesaggistico
Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche
Ulivi

CONNESSIONI DI RETE
Connessione idrologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzedo - Torrette Val Quaradella o Calsero (sino al concone di San Vito)
Connessioni di rete ecologica

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico
Viali alberati esistenti
Cori di visuale paesaggistica
Riquadratura Tracciato guida paesaggistico
Tracciati agrovinivatori in progetto o riquadratura

VINCOLI
Ritrovamenti archeologici
Coscine di interesse storico-archeologico da conservare e riattivare archeologico in base a piani di ricerca
1 - Ambito Via Regina - tracce di percorso antico di datazione incerta
2 - Area archeologica in viale della Pace (sino al concone di San Vito) - tracce di percorso antico di datazione incerta
3 - Vezzedo nell'attuale sede viaria: tracce di percorso antico di datazione incerta
4 - Chiesa - Loc. San Vito, complesso medioevale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili torrioni a protezione di essa rimasti, e stato inoltre rinvenuto un sito parzialmente scavato con tracce muraarie, resti di opere appennine, romane e tardoantiche.
Ambito centrale e relativa fascia di rispetto
Operatore e relativa fascia di rispetto (150m dalla vasche di decantazione)
Delimitazione centro abitato - Approvazione delibera C.C. n° 15 del 03.02.1997
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
Viale Vezzedo (n° 310) - Fontana Val Quaradella e Calsero (n° 311)
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
Lago di Como col riale di Lacco e Lago di Prato (n° 194)
Punti di captazione acque potabile - POZZI
e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, articolo 10 mt. + 200 mt o temporale)
Ripetto stradale - linea di armentamento
Linea Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
Vignolo idrogeologico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
FATTIBILITA' GEOLOGICA
CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
RETI COLORE MINORE
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico
PIANO STRALCO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISESTI
Via - Area a pericolosità molto elevata e elevata
Ca - Area di concone attivo non protetta
Cp - Area di concone attivo non parzialmente protetta
Cn - Area di concone non necessariamente attivato o completamente protetta
F - Area di frana attiva
G - Area di frana potenziale
H - Area di frana stabilizzata

COMUNE DI
Crema
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **14a'** IL PROGETTO DI P.G.T.
Piano delle Regole
scala 1:2.000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C.C. n° 20 del 07.11.2023
approvazione delibera C.C. n° del 07.11.2024

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sigro
Il Sindaco: Ing. Diego Manzoni
Resp. Area Tecnica: Ing. Anna Ragni

*elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e rispedimenti pareri.
Tutti i dimensionamenti sono in metri, millimetri e centimetri. Le distanze sono indicate in metri. Le distanze sono indicate in metri.
Dati: Arch. Marielena Sigro - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/559232 - fax 031/559139 - Mail: elena@studiogro.it